



## Het werk is af!

Het werk aan de Waterloostraat 13 tot en met 17 is klaar. Na ongeveer zeven maanden zijn de containers, bouwhekken en dixies uit dit deel van de straat verdwenen. Nu kun je als buurtbewoner er weer normaal langs.

### Dit bouwden wij

We hebben negen woningen in de sociale sector volledig opgeknapt. We vernieuwden de keukens, badkamer en toilet. En ook alle binnenmuren, ramen en kozijnen zijn nieuw. Daarnaast isoleerden we alle woningen en plaatsten we een nieuwe Cv-installatie. Hierdoor zijn de woningen veel energiezuiniger en kregen de woningen de energielabel A.

### Om wat voor soort woningen gaat het?

- Drie benedenwoningen van 50 m<sup>2</sup> met een tuin;
- Drie bovenwoningen van 50 m<sup>2</sup> op de 1e etage;
- Drie bovenwoningen van 95 m<sup>2</sup> op de 2e en 3e etage.

### Alle woningen hebben een nieuwe huurder

De inschrijving voor de woningen is gesloten. Drie woningen worden verhuurd aan bewoners die verplicht moeten verhuizen. Bijvoorbeeld omdat we hun woningen renoveren of slopen. De andere woningen worden aangeboden aan kandidaten die reageerden via Woonnet Rijnmond. Hierbij krijgen de kandidaten met de langste inschrijftijd voorrang. We verwachten dat we in de komende weken alle woningen verhuren aan de lijst met kandidaten.

In samenwerking met

Jouw thuis  
onze zaak. | **JH** Projecten  
Jansen, Huybregts

**woonstad.**  
rotterdam





### Bedankt voor je medewerking en geduld

Ondanks de kleine omvang van het project, was het wel een pittig project. Zo midden in de stad, met weinig ruimte voor de aannemer. Ook voor jou als buurtbewoner is het werk aan de Waterloostraat waarschijnlijk niet ongemerkt voorbijgegaan. Zeker in de maand december. Toen plotseling Stedin te straat openmaakten om de aansluitingen van de nieuwe woningen in orde te maken. En de straat moeilijk bereikbaar was. We bedanken je hartelijk voor je medewerking en geduld.

### Meer weten?

Voor meer informatie over dit project kun je contact opnemen met Woonstad Rotterdam via 010 440 88 00 of mailen met [info@woonstadrotterdam.nl](mailto:info@woonstadrotterdam.nl). Vermeld hierbij dat het gaat om de woningen aan de Waterloostraat.

In samenwerking met

Jouw thuis | onze zaak. **JH** Projecten  
Jansen Huybregts

**woonstad.**  
rotterdam